ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
MUNICIPIUL MARGHITA
MARGITTA MEGYEI JOGÚ VÁROS

415300 - Marghita, jud. Bihor
Calea Republicii, nr.1
Cod fiscal 4348947

e-mail: primaria@marghita.ro

telefon : +40259362001
+40359409977
fax: +40359409982

Comisia pentru stabilirea ordinii de prioritate
în soluţionarea cererilor de locuinţe sociale, în
repartizarea locuinţelor sociale şi stabilirea
criteriilor în baza cărora se repartizează locuinţele sociale
Nr. 11465 din 12.10.2026

Proces verbal

Încheiat în şedinţa Comisiei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe sociale, în repartizarea locuinţelor sociale şi stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuinţele sociale din data de 12.10.2026, comisie constituită prin Dispoziţia primarului nr. 788 din 05.12.2024, în următoarea componenţă: Preşedinte - Durnea Cosmin-Florin; Membrii - Szarvadi Gertruda, Horvath Vasile, Platona Bianca, Nagy Monica, Bárdi Dalida (absentă) şi Bozsoki Daika Szilard Csaba, pentru a analiza cererile:

1. Cererea nr. 1/3874 din 10.07.2025 a d-nului DANKO EMERIC, depusă în vederea obţinerii de locuinţă socială;
2. Cererea nr. 1/5772 din 18.12.2024 a d-nei VARGA MELINDA, depusă în vederea obţinerii de locuinţă social;
3. Cererea nr. 1/5033 din 04.11.2024 a d-nei BALASKO EDITH, depusă în vederea obţinerii de locuinţă social;
4. Cererea nr. 1/2448 din 15.05.2026 a d-nei BOROS MELINDA, depusă în vederea obţinerii de locuinţă socială;
5. Cererea nr. 1/2742 din 02.06.2026 a d-nei BALOGH BERTA-MAGDA, depusă în vederea obţinerii de locuinţă socială;
6. Cererea nr. 1/1646 din 31.03.2026 a d-nului BALOGH ISTVAN , depusă în vederea obţinerii de locuinţă socială;
7. Cererea nr. 1/4086 din 30.06.2026 a d-nei BERI LINDA, depusă în vederea obţinerii de locuinţă socială;
8. Cererea nr.1/5193 din 10.09.2026 a d-nei ORGOVAN TUNDE, depusă în vederea obţinerii de locuinţă socială;
9. Cererea nr.1/5222 din 11.09.2026 a d-nei VARGA VICTORIA, depusă în vederea obţinerii de locuinţă socială;
10. Cererea nr.1/5316 din 17.09.2026 a d-nului KOZAK GABRIEL, depusă în vederea obţinerii de locuinţă socială;
11. Cererea nr.1/5368 din 21.09.2026 a d-nului BALOG SANDOR RICHARD, depusă în vederea obţinerii de locuinţă socială;
12. Cererea nr.1/5367 din 21.09.2026 a d-nei HENDRE MIRELA, depusă în vederea obţinerii de locuinţă socială;

Cererile cu: nr. 1/5772 din 18.12.2024; nr. 1/2248 din 15.05.2026; nr. 1/5193 din 10.09.2026 şi cu nr. 1/5222 din 11.09.2026, nu au răspuns la solicitarea noastră în vederea depunerii dosarului, drept urmare comisia decide scoaterea din evidenţă a cererilor mai sus amintite.

Solicitanţii cererilor cu: nr. 1/3874 din 10.07.2025, nr. 1/2742 din 02.06.2026, şi cu nr.1/5368 din 21.09.2026 şi-au menţinut cererea, pentru o altă tranşă de locuinţe sociale ce urmează a fi eliberate.

Termenul depunerii dosarelor în vederea analizei acestora în cadrul Comisiei de analiză a solicitărilor şi repartizare a locuinţelor social, a fost până în data de **30.09.2026**.

S-au depus în total 5 dosare, dintre care:

- Dosarul cu: nr. 4/1/5316 din 17.09.2026 conform Anexei nr.2 *„lista actelor care însoţesc solicitarea unei locuinţe sociale în vederea întocmirii dosarului"* din Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea şi administrarea locuinţelor sociale din Municipiul Marghita, au fost depus fără dovada unui venit permanent reglementat prin legislaţia în vigoare. Drept urmare acest dosar a fost respins.
- Dosarele cu nr. 5/1/1646 din 30.09.2026, nr.3/1/4086 din 25.09.2026, nr.4/1/5316 din 24.09.2026 şi cu nr. 2/1/5367 din 24.09.2026 conform Anexei nr.4, pct.11 *„Solicitanţii care au datorii (creanţe) de orice natură neachitate de mai mult de 1 an de zile către UAT Marghita"* din Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea şi administrarea locuinţelor sociale din Municipiul Marghita , au datorii către UAT Marghita mai vechi de 1 an. Drept urmare aceste dosar a fost respinse.
- Dosarul cu nr. 1/1/5033, depus de BALASKO EDITH este eligibil, solicitanta, care a avut cerere în vederea atribuirii unei locuinţe sociale, s-a constatat că îndeplineşte condiţiile pentru acordarea unei locuinţe din fondul locativ al Municipiul Marghita.
- Dosarul cu nr. 1/1/5033 din 24.09.2026 depusă de către D-na. BALASKO EDITH, singurul solicitant eligibil dintre cei 12 solicitanţi care au avut cereri în vederea atribuirii unei locuinţe sociale, s-a constatat că îndeplineşte condiţiile pentru acordarea unei locuinţe din fondul locativ al Municipiul Marghita şi a obţinut un punctaj acordat de comisie de **53** puncte.

Nefiind alte probleme şi obiecţiuni, comisia admite că se poate trece la următoarea etapă a activităţii şi anume la pregătirea documentelor pentru şedinţa Consiliului Local în care se va aproba atribuirea locuinţei sociale din Marghita, str. 1Decembrie, nr.63C, Jud. Bihor.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal azi 12.10.2026.

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ:

Durnea Cosmin-Florin

Szarvadi Gertruda

HorvathVasile

Platona Bianca

Nagy Monica

Bárdi Dalida

Bozsoki-Daika Szilard-Csaba